Приложение № 11

к Договору управления многоквартирным домом

27 по ул. Молокова в г. Красноярске

от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Информация о тарифах на коммунальные ресурсы и услуги, особенности порядка определения размера платы за коммунальные услуги**

Условия предоставления коммунальных услуг, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г. «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») и настоящим Договором.

**I. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные ресурсы, используемые в расчете размера платы за коммунальные услуги (на дату заключения Договора)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поставщика коммунальных ресурсов | Вид коммунальных ресурсов | Размер тарифа, руб. | Реквизиты нормативно-правовых актов, которыми установлены тарифы |
| АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» | Тепловая энергия, Гкал | с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. – **1644,41** руб. за 1 Гкал. | *приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 355-п от 19.12.2018 г* |
| АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» | Горячая вода  *(открытая схема)*  компонент на тепловую энергию, Гкал  -компонент на теплоноситель, куб.м | 1644,41  5,36 | *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 357-п от 19.12.2018* |
| АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» | Горячая вода  *(закрытая схема)*  компонент на тепловую энергию, Гкал  -компонент на холодную воду, куб.м | 1644.41  24.95 | *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 355-п от 19.12.2018*  *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 907-в от 19.12.2018* |
| ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» | Холодная вода, куб.м | 24,95 | *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 907-в от 19.12.2018* |
| ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» | Водоотведение, куб.м | 15,96 | *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 909-в от 19.12.2018* |
| ОАО «Красноярскэнергосбыт» | Электроэнергия, кВт\*ч  -в пределах социальной нормы  - сверх социальной нормы | 1.76  2,82 | *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 323-п-в от 19.12.2018* |

**II. Информация о регулируемых тарифах на коммунальные услуги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование коммунальной услуги | Единица измерения | Тариф, руб. |
| Отопление (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 355-п от 19.12.2018)* | Гкал | 1644,41 |
| Горячее водоснабжение *(при закрытой системе водоснабжения)*: |  |  |
| компонент на тепловую (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 355-п от 19.12.2018)* | Гкал | 1644,41 |
| компонент на холодную воду *Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 907-в от 19.12.2018* | куб.м | 24.95 |
| Горячее водоснабжение *(при открытой системе водоснабжения)*: |  |  |
| компонент на тепловую энергию (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 357-п от 19.12.2018)* | Гкал | 1644,41 |
| компонент на теплоноситель (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 357-п от 19.12.2018* | куб.м | 24.95 |
| Холодное водоснабжение (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 357-п от 19.12.2018* | куб.м | 5,36 |
| Водоотведение (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 909-в от 19.12.2018* | куб.м | 15,96 |
| Электроснабжение (*Приказ Министерства тарифной политики Красноярского края № 323-п-в от 19.12.2018)*  (в пределах социальной нормы потребления)  (сверх социальной нормы потребления) | кВт\*ч | 1,76  2,82 |

**III. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с учетом особенностей, связанных с техническими условиями предоставления и учета коммунальных услуг**

(в данном разделе Приложения приводятся особенности, влияющие на порядок определения размера платы по видам коммунальных услуг, для случаев, если они не урегулированы Правилами)

Используемые сокращения:

ОПУ – общедомовой прибор учета коммунальных ресурсов;

ГВС – горячее водоснабжение;

ИПУ – индивидуальных прибор учета коммунальных ресурсов;

ИТП – индивидуальный тепловой пункт.

**1. Определение объемов коммунальных ресурсов**

При оснащении многоквартирного дома общедомовыми приборами учета объем коммунальных ресурсов для расчета размера платы за коммунальные услуги определяется по видам коммунальных услуг исходя из показаний общедомовых приборов учета.

При двухтрубной (однотрубной) закрытой системе теплоснабжения в многоквартирном доме, при которой горячая вода приготавливается на внутридомовом инженерном оборудовании (в ИТП), и оснащении дома общедомовыми приборами учета, фиксирующими общие показания количества ресурса (тепловой энергии, использованной на нужды отопления и ГВС, питьевой воды, использованной на нужды холодного водоснабжения и горячего водоснабжения), объем коммунального ресурса для расчета размера платы за коммунальные услуги определяется по видам коммунальных услуг в следующем порядке:

1.1. Распределение объема поданной на вводе в дом питьевой воды по видам услуг холодного и горячего водоснабжения производится следующим образом:

а) в связи с отсутствием расходомера узла учета поданной на подогрев воды (Vпв), объем воды для нужд горячего водоснабжения определяется равным сумме объемов индивидуального потребления горячей воды, определенного исходя из показаний ИПУ и (или) нормативов потребления, и расхода воды на содержание общедомового имущества (Vпв - поданная на подогрев вода);

б) объем воды, поданной на нужды холодного водоснабжения, определяется как разница объема, определенного по показаниям ОПУ поданной на вводе в дом питьевой воды, и объема воды, поданной на подогрев (Vпв).

1.2. Количество тепловой энергии для приготовления горячей воды (QПВ) определяется как произведение объема подогреваемой воды (Vпв) и разности температур холодной и приготовленной горячей воды с учетом плотности, теплоемкости воды и соответствия размерностей расчетных величин:

QПВ = Vпв × (tгв– tхв)× ρ × С × 10-6

где

ρ – плотность воды 1000 кг/м3;

С – теплоемкость воды 1 ккал/(кг×°С);

tгв, tхв – разность среднемесячных температур горячей и холодной воды в °С, при отсутствии фактических данных tгв принимается в соответствии с условиями договора (по СанПиН от +60°С до +75°С), tхв принимается +5°С.

В случае выхода из строя ОПУ, то есть в ситуации, когда дом будет считаться не оборудованным ОПУ тепловой энергии, в формуле будет учитываться коэффициент потерь тепловой энергии в системе ГВС (с учетом того, что к системе ГВС присоединены полотенцесушители), если такие потери не были учтены в нормативах потребления тепловой энергии на отопление. В расчетах также возможно использование удельного расхода тепловой энергии на подогрев воды (qпв), исчисленного в средней величине за отопительный и неотопительный период, или в средней величине за год:

qпв = ((tгв– tхв) ×дн.) / 365 )×ρ × С × 10-6,

где дн. – число дней.

Также возможно использование установленного уполномоченным органом субъекта РФ (ОМС) норматива потребления тепловой энергии на подогрев воды.

1.3. Количество тепловой энергии для отопления определяется как разница от общего количества потребленной тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета (QОПУ) и количества тепловой энергии для приготовления горячей воды (QПВ):

QОТ = QОПУ - QПВ

**2. Определение размера платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению и отоплению**

Размер платы за коммунальные услуги определяется:

2.1. За услуги холодного водоснабжения – исходя из объема воды, использованной на нужды холодного водоснабжения с учетом расхода воды на содержание общедомового имущества, и соответствующего тарифа на воду.

2.2. За услуги горячего водоснабжения – путем суммирования платы за холодную воду, определенной исходя из объема поданной на подогрев воды и тарифа на воду, утвержденного в соответствии с действующим законодательством, и платы за тепловую энергию, определенной исходя из количества тепловой энергии, используемой для приготовления такого объема горячей воды, и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с действующим законодательством.

2.3. За услуги отопления – исходя из количества тепловой энергии, используемой на нужды отопления, и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с действующим законодательством, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.